



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «ЦЕНТР»  
А.В. Хаустов

План организационно-технических мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. котельной с. Еткуль ООО «ЦЕНТР»

Анализ прохождения отопительных периодов					
		2023-2024	2024-2025	2025-2026	
Схемные, режимные, погодные условия		Система теплоснабжения закрытая, режим работы котельной круглогодичный. Отпуск теплоносителя по температурному графику 85-60°C, в зависимости от температуры наружного воздуха.			
Аварийные ситуации		Аварийные ситуации на источниках тепловой энергии, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и аварии и инциденты, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности отсутствовали.			
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)		Объекты теплоснабжения функционировали в штатном режиме.			
План мероприятий по подготовке к ОЗП 2026 - 2027 гг.					
№ п/п	Наименование мероприятий	Пункт оценочного листа	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Исполнитель
1	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	1.1.1	январь	выполнено	директор по персоналу Кокшарова М.В.
2	Пересмотреть и утвердить положение о диспетчерской службе.	1.1.3	январь	выполнено	Старший диспетчер ОДС Кузнецов Д.Д.
3	Утвердить техническим руководителем перечень документации эксплуатирующей организации для объектов теплоснабжения.	1.1.4.2	апрель-июль		Специалист по ОТ и ПБ Мирскова М.А.
4	Обеспечить наличие утвержденных эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	1.1.5	апрель-июль		Специалист по ОТ и ПБ Мирскова М.А.
5	Пройти проверку знаний электротехническому персоналу, обеспечить наличие копии удостоверений о проверке знаний, протоколов проверка знаний.	1.1.6.1	апрель-июнь		Специалист по ОТ и ПБ Мирскова М.А.
6	Пройти проверку знаний теплотехническому персоналу, результаты проверки оформить в журнале проверки знаний и удостоверении.	1.1.6.1	апрель-июнь		Специалист по ОТ и ПБ Мирскова М.А.
7	Назначить организационно-распорядительным документом лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок объектов теплоснабжения.	1.1.8.1	апрель-июль		Специалист по ОТ и ПБ Мирскова М.А.
8	Обеспечить наличие действующих, утвержденных инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допуска.	1.1.9	апрель-июль		Специалист по ОТ и ПБ Мирскова М.А.
9	Провести контрольные противоаварийные тренировки с персоналом согласно утвержденным программам. Результаты противоаварийных тренировок с анализом действий персонала и их оценка оформить в журнале противоаварийных тренировок.	1.1.10	июнь-июль		Старший диспетчер ОДС Кузнецов Д.Д.
10	Разработать и утвердить температурный график работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	1.2.1	январь	выполнено	Старший диспетчер ОДС Кузнецов Д.Д.
11	Провести режимно-наладочные испытание котлов, системы ХВО, установку дроссельных диафрагм, настройку регулирующих устройств в тепловых пунктах и на узлах ввода потребителей тепловой энергии (п.378 Правил 511). Составить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвердить режимные карты	1.2.2	июнь-июль	выполнено	Главный энергетик Николаенко С.Ю.

12	Осуществить контроль устранения выданных потребителю тепловой энергии замечаний по наладке и регулировке тепловых и гидравлических режимов.	1.2.2	апрель-июль		Специалист Девальд Е.А.
13	Обеспечить наличие на объекте действующей утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, ведение журнала хим-водоподготовки.	1.3	апрель-июль		Главный энергетик Николаенко С.Ю.
14	Пересмотреть и утвердить Положение об организации ремонтного производства.	1.5	апрель-июль		Главный энергетик Николаенко С.Ю.
15	Провести техническое освидетельствование, гидравлическое испытание котлов, проверить настройку предохранительных клапанов. Внести в паспорта водогрейных котлов информацию о техническом освидетельствовании. Оформить акты гидравлического испытания котла; акт проверки плотности и настройки предохранительного клапана.	1.6.1.1	апрель-июль		Главный энергетик Николаенко С.Ю.
16	Провести осмотры зданий и сооружений котельной с составлением акта и внесением информации в журнал осмотра зданий.	1.6.2	апрель-июль		Главный энергетик Николаенко С.Ю.
17	Провести проверку и наблюдения за техническим состоянием дымовой трубы. Результаты наблюдений занести в паспорт дымовой трубы.	1.6.3	апрель-июль		Главный энергетик Николаенко С.Ю.
18	Проведение испытаний на максимальную температуру тепловых сетей.	1.6.4	не требуется, отсутствуют тепловые сети		
19	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей не требуется, в связи с отсутствием тепловых сетей.	1.6.5	не требуется, отсутствуют тепловые сети		
20	Составление плана и выполнения плана шурфовок не требуется, в связи с отсутствием тепловых сетей.	1.6.6	не требуется, отсутствуют тепловые сети		
21	Проведение промывки тепловых сетей не требуется, в связи с отсутствием тепловых сетей.	1.6.7	не требуется, отсутствуют тепловые сети		
22	Измерение удельного электрического сопротивления грунта и блуждающих токов.	1.6.8.	не требуется, отсутствуют тепловые сети		
23	Подготовка документов, подтверждающих отсутствие насосных станций.	1.6.9	апрель-июль	выполнено	Специалист Девальд Е.А.
24	Подготовка документов, подтверждающих отсутствие резервного топлива.	1.6.10.1	апрель-июль	выполнено	Специалист Девальд Е.А.
25	Пересмотреть перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для проведения ремонтных работ.	1.6.11.2	апрель-июль	выполнено	Специалист Девальд Е.А.
26	Утвердить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийные ситуаций в сфере теплоснабжения.	1.8	март-апрель	выполнено	Специалист Девальд Е.А.
27	Выполнить план организационно-технических мероприятий подготовки к работе в ОЗП 2026-2027гг.	3	август		Специалист Девальд Е.А.

Разработал:

Специалист

Е.А. Девальд

Согласовано:

Заместитель генерального директора  
по техническим вопросам

Е.Б. Бартошевич