

Часто возникающие вопросы по подключению к системе теплоснабжения

Вопрос: Какой нормативный документ регламентирует порядок технологического присоединения?

Ответ: Порядок технологического присоединения регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила подключения).

Вопрос: На основании чего осуществляется технологическое присоединение?

Ответ: Технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между теплоснабжающей (теплосетевой) организацией и юридическим или физическим лицом.

Вопрос: Как узнать, в какую организацию следует обращаться за заключением договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения?

Ответ: Если заявитель не имеет сведений об организации, к которой следует обращаться за заключением договора о подключении (технологическом присоединении), он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта. Орган местного самоуправления обязан представить в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и местонахождение, в течение 2 рабочих дней со дня обращения заявителя (п. 4 Правил подключения).

Вопрос: Какова льготная плата за подключение к системам теплоснабжения?

Ответ: На территории Челябинской области плата за подключение к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на 2019 год установлена постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18.12.2018 г. № 85/21. В случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя не превышает 0,1 Гкал/ч., плата составляет 550 рублей (с учетом НДС).

Вопрос: Где можно ознакомиться с утвержденными тарифами на подключение к сетям теплоснабжения?

Ответ: Ознакомиться с актуальной информацией об установлении платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения можно на официальном

сайте Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (www.tarif74.ru) в разделе «Порядок деятельности/ Технологическое присоединение к сетям». Также информация доступна на официальных сайтах теплоснабжающих (теплосетевых) организаций в разделе «Технологическое присоединение».

Величина платы за подключение на 2019 год на территории Челябинской области осуществляется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19.12.2016 г. № 85/21.

Вопрос: Как рассчитать стоимость подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям?

Ответ: Рассчитать предварительную стоимость подключения к тепловым сетям можно самостоятельно с помощью Калькулятора расчета, размещенного на официальных сайтах Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области и теплоснабжающих организаций.

Вопрос: Что нужно, чтобы заключить договор подключения (технологического присоединения) с теплоснабжающей организацией?

Ответ: Для заключения договора необходимо направить заявку в теплоснабжающую организацию, в зоне ответственности которой находится планируемый к подключению объект. Полный перечень документов и информации, прилагаемых к заявлению, размещен на официальном сайте Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (www.tarif74.ru) в разделе «Порядок деятельности/ Технологическое присоединение к сетям» и на официальных сайтах теплоснабжающих (теплосетевых) организаций в разделе «Технологическое присоединение/ Порядок подключения».

Вопрос: Каким образом происходит определение наличия/отсутствия технической возможности подключения?

Ответ: В соответствии с законодательством РФ техническая возможность подключения существует при одновременном выполнении следующих условий:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Вопрос: Может ли теплоснабжающая организация отказать в подключении?

Ответ: При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается (п. 3 Правил подключения).

Вопрос: Распространяются ли нововведения в законодательных актах на договоры, заключенные до принятия этих законов?

Ответ: В соответствии с законодательством Российской Федерации общие правила заключения договора следующие: договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами, действующими в момент его заключения. Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров (статья 422 Ч.1 Гражданского кодекса РФ).