



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «Центр»

А.И.Бородовских

«1 Ноября 2018 г.

**Регламент**  
**выполнения подключения (технологического присоединения)**  
**к тепловым сетям ООО «Центр»**

**Назначение**

Настоящий Регламент определяет процесс подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок (далее – ТПУ) потребителя к тепловым сетям теплоснабжающей (теплосетевой) организации ООО «Центр» (далее – Исполнитель).

Подключение (технологическое присоединение) - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения.

**Область применения**

Действие настоящего Регламента распространяется на следующие случаи подключения (технологического присоединения):

- подключение к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличение тепловой нагрузки;
- реконструкция или модернизация подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

**Нормативно-правовые акты:**

1. Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Постановление Правительства РФ от 05.07.2018г. № 787 «Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» (далее – Правила подключения).
3. Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 05.07.2018) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в теплоэнергетике», «Правилами государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в теплоэнергетике»).

***Этап 1. Подача заявки и заключение договора о подключении к тепловым сетям*****1.1. Подача заявки**

Заявитель направляет заявку в теплоснабжающую (теплосетевую) организацию (Исполнителю), в том случае, если его объекты теплосетевого хозяйства расположены в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.

Предусмотрено несколько форм подачи заявки (по выбору заявителя):

- 1) очное обращение заявителя с заявкой в офис обслуживания потребителей теплоснабжающей (теплосетевой) организации;
- 2) письменное обращение с заявкой заказным письмом с уведомлением в адрес теплоснабжающей (теплосетевой) организации;
- 3) заявка по электронной форме на сайте теплоснабжающей (теплосетевой) организации.

**Сведения, указываемые в заявке**

Заявка на подключение к системе теплоснабжения должна содержать следующие сведения:

- 1) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);



- 2) местонахождение подключаемого объекта;
- 3) технические параметры подключаемого объекта:
  - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
  - вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
  - режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
  - расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
  - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
  - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- 4) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
- 5) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
- 6) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
- 7) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- 8) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- 9) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- 10) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

#### **Документы, прилагаемые к заявке**

К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- 1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);



2) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

4) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

5) для юридических лиц - копии учредительных документов.

При отсутствии сведений и документов, установленных законодательством, сетевая организация в течение 3 рабочих дней после получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления предоставить недостающие сведения и документы (пункт 28 Правил подключения).

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

## **1.2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении)**

### **Сроки заключения договора**

1) В случае представления сведений и документов в полном объеме, Исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

2) В случае, если для осуществления подключения Исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос Исполнителя о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя.

3) В случае, если для осуществления подключения Исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом



Исполнитель обязан незамедлительно уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

4) В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр Исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

*В случае несогласия* заявителя с представленным Исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам подключения заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет Исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя, либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий, либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления Исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

### **Существенные условия договора**

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- 1) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- 2) срок подключения;
- 3) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- 4) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;



- 5) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- 6) местоположение точек подключения;
- 7) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- 8) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- 9) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- 10) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- 11) право Исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

## ***Этап 2. Выполнение мероприятий по подключению***

### **Выполнение мероприятий**

Заявитель выполняет мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, которые включают в себя:

- разработку заявителем проектной документации, согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение условий подключения.

Исполнитель выполняет мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению, которые включают в себя:

- подготовку и выдачу Исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на



праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- разработку Исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;
- осуществление Исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем при условии заключения с заявителем договора в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством РФ.

При исполнении договора о подключении *Исполнитель обязан:*

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Исполнителя);
- принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

При исполнении договора о подключении *Исполнитель имеет право:*



- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

При исполнении договора о подключении *заявитель обязан:*

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

- направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

### **Срок осуществления мероприятий по подключению**

Нормативный срок подключения, в случае выполнения в полном объеме обязательств сторон по договору на подключение, не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с



которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

### *Этап 3. Оформление документов и фактическая подача теплоносителя*

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

- заключает договор теплоснабжения;
- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

*Технологическое присоединение завершено.*